



COMUNE DI DOLCE'
Area ragioneria e tributi
Via Trento, 698
37020 Dolcè

ALIQUOTE ICI ANNO 2011

a) 7 per mille, aliquota ordinaria;

Ai sensi dell'art.1, D.L.27 maggio 2008,n.93, a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, ad eccezione di quelle di categoria A1,A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la seguente aliquota e detrazione:

b) 4 per mille, aliquota ridotta in favore dell'abitazione principale e per l'eventuale pertinenza.

Si considera inoltre abitazione principale:

- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ne abitata da altri soggetti;
- l'abitazione utilizzata dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- l'alloggio regolarmente assegnato da istituto autonomo per la case popolari;
- l'abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, genitori o figli che vi risiedono.

Detrazione per abitazione principale: € 103,291.

RICHIESTA INFORMAZIONI

- Orario apertura al pubblico Ufficio Tributi:
Lunedì :14.30-18 Mercoledì e Venerdì:9.30 –
12.30
- Tel. 045/7290022Fax 045/7290230



OGGETTO: Invio nota informativa su calcolo ICI 2011 e bollettini per il pagamento.

Gentile contribuente,

anche quest'anno abbiamo deciso di pubblicare, una nota informativa su quanto Le è utile sapere per un corretto adempimento. I versamenti dovranno essere eseguiti in acconto entro il 16/06/2011 ed a saldo tra il 1° ed il 16/12/2011. Il pagamento potrà essere effettuato:

presso tutti gli sportelli postali presenti sul territorio nazionale utilizzando il **c/c postale n 88779939 intestato: "EQUITALIA NOMOS SPA – DOLCE' – VR - ICI"** ;

presso tutti gli sportelli bancari qui di seguito elencati:

Unicredit Banca, Intesa Sanpaolo, Cassa di Risparmio del Veneto, Cassa di Risparmio di Venezia, Banca di Verona C.C. Cadidavid, Cassa centrale Casse Rurali Trentine BCC Nord Est;

presso tutti gli sportelli Equitalia Nomos Spa della Provincia in cui è situato l'immobile, senza commissioni aggiuntive;

con il modello F24.

Chi desidera, a giugno, può versare l'imposta per tutto l'anno, calcolata in base alle aliquote e detrazioni stabilite dall'Amministrazione per l'anno in corso.

Se il destinatario non fosse più soggetto ICI, non deve tenere conto di tali bollettini.

Come nel 2010 quindi anche quest'anno la rata da pagare entro il mese di giugno deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente. La 2° rata dovrà essere versata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla 1° rata.

Es. 1: nessuna variazione nel possesso

Acconto 2011 = metà dell'imposta totale dovuta (= versata se non si sono commessi errori) nel 2010 indipendentemente da variazioni apportate dal Comune alle aliquote e/o alle detrazioni per il 2011.

Es. 2: acquisto nel 2010

Acconto 2011 = metà della somma che si sarebbe pagata nel 2010, se l'immobile fosse stato posseduto per tutto l'anno. Si torna quindi al 1° es. ma l'acconto non è liquidato sul pagato effettivo, ma su pagamento virtuale, come se il bene fosse stato detenuto per 12 mesi.

Es. 3: vendita nel 2010

Acconto 2011 = 0

Es. 4: acquisto o vendita nel 1° sem. 2011

Acconto 2011 = imposta dovuta per i mesi di possesso effettivo del 1° semestre 2011 calcolata in base ad aliquote e detrazioni del 2010. A dicembre versare il saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno, compreso l'eventuale conguaglio sulla 1° rata. Oppure pagare tutto a giugno, in unica soluzione, in base alle aliquote 2011.

Es. 5: diverso uso tra 2010 e 2011

Acconto 2011 = metà dell'imposta totale che sarebbe stata dovuta nel 2010 (quindi con aliquote e detrazioni applicabili alla sua "nuova" conformazione) se l'immobile avesse avuto già nel 2010 la destinazione che ha poi assunto nel 2011

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Marai Rag. Nicola)