

ALLEGATO A

Si descrivono di seguito a titolo esemplificativo i tipi di proposte da inoltrare

- 1) **Concludere accordi con soggetti privati** per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado, per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi, per i quali il privato o i privati ritengono di poter avanzare delle proposte progettuali caratterizzate dal perseguimento di un obiettivo privato o settoriale accompagnato dal contemporaneo raggiungimento di uno o più obiettivi dell'Amministrazione comunale. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione.
Rif. art. 6 L.R. 11/2004
- 2) **Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione.** Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione identificati con le frecce azzurre si attuano ricorrendo alla perequazione urbanistica che assicura una equa ripartizione dei diritti edificatori.
Rif. art. 35,36 L.R. 11/2004
- 3) **Richiesta di interventi per l'organizzazione della rete dei servizi-attrezzature-sistemazioni per l'ospitalità e promozione del territorio aperto.** Gli interventi concernenti il turismo del territorio e la rete dell'ospitalità possono essere proposti all'Amministrazione comunale dai privati interessati secondo lo spirito delle Norme Tecniche con particolare, ma non esclusiva, attenzione al riordino rispetto alla eventuale presenza di volumi incongrui e al raggiungimento di obiettivi ambientali (aumento della biodiversità, arricchimento delle reti ecologiche, risparmio energetico, ecc.), anche fronte della richiesta di maggiori e/o minori volumi da edificare.
Rif. art. 17 L.R. 11/2004
- 4) **Richiesta di intervento nelle aree di miglioramento della qualità urbana e territoriale.** Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzate al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla effettiva necessità dei nuclei famigliari e dovranno riguardare, in linea generale, superfici e volumi limitati.
Rif. art. 17 L.R. 11/2004
- 5) **Richiesta di completamento urbanizzazione consolidata.** Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti già regolati dal PRG, non modificati col PAT.
Rif. art. 17 L.R. 11/2004
- 6) **Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo.** Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole.
- 7) **Ampliamento zona produttiva-artigianale.** Le proposte di intervento per l'ampliamento della zona produttiva.
Rif. art. 17 L.R. 11/2004
- 8) **Interventi di riqualificazione e riconversione relativi all'ambito produttivo di Volargne,** che necessita di una rivisitazione funzionale complessiva per promuovere nuove e diverse attività di innovazione e di ricerca collegate alla lavorazione del marmo e del granito.
Rif. art. 17 L.R. 11/2004
- 9) **Revisione del centro storico definito dal vigente P.R.G.** per consentire la riclassificazione dei gradi di protezione e vincoli dei fabbricati esistenti all'interno del perimetro del Centro storico e fabbricati rurali in zona agricola schedati dal vigente P.R.G.
Rif. art. 40 L.R. 11/2004
- 10) **Individuazione attività produttiva in zona impropria.** Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei fabbricati già schedati dal vigente P.R.G.
Rif. art. 17 L.R. 11/2004
- 11) **Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.R.G.** (verde, parcheggio, ecc.) al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto.
Rif. art. 17 L.R. 11/2004
- 12) **Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili** (residenziali o produttive) **da essere ricondotte a zone agricole "E"**.
Rif. art. 17 L.R. 11/2004