

ALLEGATO 1 CONTRODEDUZIONI

FILIBERTO SEMENZIN

Via Sandro Pertini, 20/1

37020 VOLARGNE (Verona)

COMUNE DI DOLCE'		
- 7 GEN. 2014		
PROT. N. 56	CATEG. 4	CLASSE

Al Sindaco del Comune di Dolcè

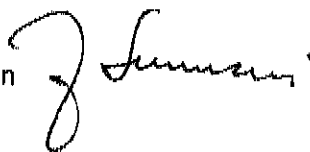
Oggetto: Variante al 2° Piano degli Interventi – osservazioni

Il sottoscritto consigliere comunale, con la presente osservazione, segnala che l'accordo pubblico privato n. 25 previsto nel Centro Storico della frazione di Perù risulta lesivo nei confronti dell'impianto storico preesistente.

La trattazione del Centro Storico deve essere omogenea e unitaria e quindi oggetto di un unico Piano degli Interventi del Centro Storico salvo limitati aggiustamenti normativi ad assolvimento di carattere gestionale per esigenze abitative

Si chiede pertanto l'annullamento di questo specifico accordo che andrà inserito all'interno di un unico Piano degli Interventi del Centro Storico.

Filiberto Semenzin



ALLEGATO 2 CONTROINDICAZIONI

FILIBERTO SEMENZIN

Via Sandro Pertini, 20/1

37020 VOLARGNE (Verona)

COMUNE DI DOLCE'		
- 7 GEN. 2014		
PROT. N. 57	CATEG. II	CLASSE

Al Sindaco del Comune di Dolcè

Oggetto: Variante al 2° Piano degli Interventi – osservazioni

Il sottoscritto consigliere comunale, con la presente osservazione, segnala che la modifica effettuata sulla Atr 10 di Volargne non consiste assolutamente in una correzione di errore grafico presente nel 2° P.I. il quale non ha fatto altro che disciplinare le prescrizioni derivanti dal P.A.T., ma comporta una vera e propria Variante al P.A.T. approvato dalla Regione Veneto alla quale andrà immediatamente segnalato il provvedimento.

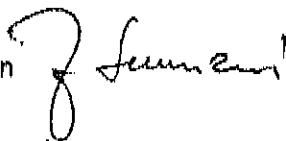
Per le riclassificazioni di zona effettuate andava in ogni caso prodotto una Valutazione di compatibilità idraulica e valutazione di incidenza ambientale.

Mi preme sottolineare che le modifiche apportate con la variante adottata potrebbe risultare lesiva nei confronti del contesto ambientale circostante e delle aree/complessi vincolati della zona.

Va inoltre sottolineato che la modifica apportata produce una frammentazione di aree a standards che non servono alla collettività ed esulano il principio fondamentale di una buona pianificazione del territorio che esige un compattamento di tali standards in posizione raccordata con servizi ed infrastrutture presenti nel territorio.

Si chiede pertanto l'annullamento di questa specifica Variante che andrà riorganizzata seguendo i dovuti criteri e disposizioni.

Filiberto Semenzin



ALLEGATO 3 CONTRADDIZIONI

FILIBERTO SEMENZIN

Via Sandro Pertini, 20/1

37020 VOLARGNE (Verona)

COMUNE DI DOLCE'		
- 7 GEN. 2014		
PROT. N. 58	CATEG. D	CLASSE

Al Sindaco del Comune di Dolcè

Oggetto: Variante al 2° Piano degli Interventi – osservazioni

Il sottoscritto consigliere comunale, con la presente osservazione, segnala che per gli interventi di variante al P.I. non risultano essere state effettuate le verifiche richieste per legge in merito alla relazione di compatibilità idraulica o quantomeno di asseverazione di non necessità della stessa.

Non risulta altresì essere stata effettuata alcuna valutazione ambientale di tali interventi, (e verifiche agronomico ambientali a garanzia del rispetto del contenuto della V.A.S. approvata con il P.A.T. ed in particolare delle sue prescrizioni con relativo monitoraggio della stessa.

Tra gli elaborati della Variante al P.I. manca l'aggiornamento dimensionale ATO per ATO e l'aggiornamento di consumo di suolo agricolo (S.A.U.) con esposizione dei dati del 2° Piano degli Interventi, dati di Variante e dati residui.

Si invita l'amministrazione comunale a sospendere l'operatività della variante ad operare preventivamente le valutazioni ed i documenti indicati.

Filiberto Semenzin



COMUNE DI DOLCE'		
10 GEN. 2014		
PROT. N. 152	CATEG. II	CLASSE

Al Sig. sindaco
del Comune di Dolcè

Variante al 2° piano degli interventi
del comune di Dolcè Località Dolcè

I sottoscritti Gasparini Luigi nato a Dolcè il 21.10.1940 ivi residente in via Colombarolla 90/D e Gasparini Amalia nata a Rivali il 01.02.1941 residente a Dolcè in via Colombarolla 90/D, in qualità di proprietari dei terreni siti in Comune di Dolcè, e identificati nel Catasto terreni alla Sezione Unica Foglio 27 mappali 112, 115, 212 e 334, 340, a conoscenza dell'avvenuta adozione della seconda variante al Piano degli interventi, e nello specifico della scheda norma ATRN 12, da parte del Comune di Dolcè ai sensi della Legge Regione Veneto n°11/2004, nello spirito di una fattiva collaborazione propone alcune osservazioni .

Tali osservazioni trovano motivazione dalle seguenti premesse:

1) per l'area di cui all'oggetto è stato previsto un intervento diretto convenzionato da realizzarsi a stralci funzionali, e specificatamente per i lotti identificati 5 e 6 è prevista una doppia possibilità di accesso ai lotti stessi, una soluzione prevede l'accesso dalla strada principale via Colombarolla, attraverso una esistente strada privata, e questo si ritiene non realizzabile per il lotto 6 in quanto lo stesso si trova ad una quota molto più elevata della strada stessa, circa 5 metri, che di fatto impedisce un accesso al lotto stesso;

la seconda soluzione prevede un possibile accesso da via Volta ma a condizione che essa, attualmente non praticabile e chiusa al traffico sia sistemata a carico non di tutti i proprietari del comparto ma solo quelli dei lotti 5 e 6.

2) si fa presente che attualmente esiste un accesso alla abitazione esistente, di nostra proprietà, attraverso una strada privata che attraversa il lotto 3 e che tale servitù attiva è esercitata da oltre 40 anni e non è mai stata contestata.

Su tale strada sono presenti inoltre le reti di approvvigionamento, delle fognature e gli allacciamenti alle stesse dell'edificio esistente.

3) da un osservazione superficiale risulta che l'area di proprietà è in gran parte identificata quale area a verde attrezzata a parco e standard di piano e di lottizzazione. Da una lettura della scheda stessa appare che il volume complessivo previsto è di mc. 7.935 per corrispondenti 53 abitanti, lo standard di lottizzazione (verde + parcheggi) è quindi pari a $53 \times 30 = \text{mq. } 1.590,00$, e quello di PRG (indicata nella scheda) di mq. 2.120, ebbene da un verifica dimensionale delle aree a verde e parcheggi e PRG appare molto superiore a quanto previsto e necessario

4) la previsione di accesso all'abitazione esistente attraverso la strada indicata a margine del lotto 4 comporta una diversa ubicazione degli accessi all'edificio esistente con conseguente modificazioni di pendenze del terreno, recinzioni, accessi a casa con conseguenti ingenti spese.

5) si segnala che parte del lotto 3 posta a sud est è di nostra proprietà e quindi non rispetta le proprietà catastali come da richiesta già a suo tempo inoltrata ovvero di far coincidere i lotti con le proprietà catastali esistenti.

Tutto ciò premesso i sottoscritti:

propongono a codesta spettabile amministrazione, alla luce di quanto premesso, che quanto al:

punto 1), sia modificata la norma della scheda ATRN12 che prevede la spesa della sistemazione di via Volta a carico dei proprietari dei lotti 5 e 6 in quanto assolutamente sproporzionata sia al valore fondiario dei lotti stessi sia soprattutto, vista la competenza comunale della stessa, si

considera ingiusto gravare, ai soli confinanti, una così importante opera che peraltro da accesso da via Colombarolla a via Saline, quindi ad altre proprietà ed abitazioni.

punto 2), sarebbe da noi auspicabile, solo a condizione siano in accordo le sig.re Marconi proprietarie del lotto 3, il mantenimento della attuale strada di accesso all'edificio esistente, identificando tale strada come strada pubblica ma senza uscita e limitarne quindi in pratica l'accesso ai soli confinanti.

punto 3) , sia verificata l'effettiva superficie a standard da indicare nella scheda valutandone una più equilibrata distribuzione fra le proprietà interessate.

punto 4), i sottoscritti, anche in considerazione della precedente richiesta di riduzione del volume del lotto 4, e valutando le conseguenze, all'area dell'edificio esistente, derivanti dalla variante in oggetto, chiedono che i terreni identificati catastalmente ai mappali 212,115, 340 e 334 siano esclusi dal progetto di lottizzazione e vengano ridefiniti quale verde privato rinunciando quindi alla volumetria prevista dalla scheda stessa. Tale rinuncia vogliamo non venga considerata un ostacolo alla pianificazione dell'intera area, ma esclusivamente una ricerca del mantenimento dell'equilibrio ambientale e funzionale della nostra proprietà.

In considerazione delle sopraccitate osservazioni e richieste fiduciosi di un favorevole accoglimento della presente richiesta ringraziamo per l'attenzione e porgiamo i più distinti saluti

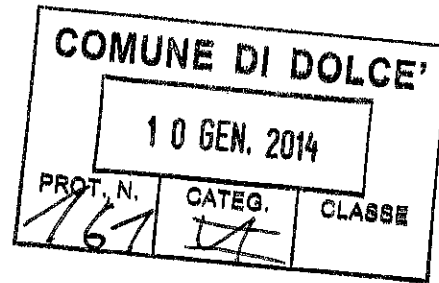
Dolcè, 08.01.2014

Gasparini Luigi
Gasparini Ornolia

FILIBERTO SEMENZIN

Via Sandro Pertini, 20/1

37020 VOLARGNE (Verona)



Al Sindaco del Comune di Dolce'

Oggetto: Variante al 2° Piano degli Interventi – osservazioni

Il sottoscritto consigliere comunale, con la presente osservazione, segnala che la modifica effettuata sulla Atr 10 di Volargne non consiste assolutamente in una correzione di errore grafico presente nel 2° P.I. il quale non ha fatto altro che disciplinare le prescrizioni derivanti dal P.A.T., ma comporta una vera e propria Variante al P.A.T. approvato dalla Regione Veneto alla quale andrà immediatamente segnalato il provvedimento.

Per le riclassificazioni di zona effettuate andava in ogni caso prodotto una Valutazione di compatibilità idraulica e valutazione di incidenza ambientale.

Mi preme sottolineare che le modifiche apportate con la variante adottata potrebbe risultare lesiva nei confronti del contesto ambientale circostante e delle aree/complessi vincolati della zona.

Va inoltre sottolineato che la modifica apportata produce una frammentazione di aree a standards che non servono alla collettività ed esulano il principio fondamentale di una buona pianificazione del territorio che esige un compattamento di tali standards in posizione raccordata con servizi ed infrastrutture presenti nel territorio.

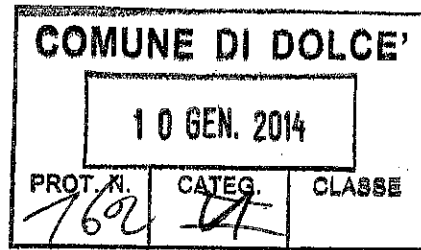
Si chiede pertanto l'annullamento di questa specifica Variante che andrà riorganizzata seguendo i dovuti criteri e disposizioni.

Filiberto Semenzin

FILIBERTO SEMENZIN

Via Sandro Pertini, 20/1

37020 VOLARGNE (Verona)



Al Sindaco del Comune di Dolcè

Oggetto: Variante al 2° Piano degli Interventi – osservazioni

Il sottoscritto consigliere comunale, con la presente osservazione, segnala che per gli interventi di variante al P.I. non risultano essere state effettuate le verifiche richieste per legge in merito alla relazione di compatibilità idraulica o quantomeno di asseverazione di non necessità della stessa.

Non risulta altresì essere stata effettuata alcuna valutazione ambientale di tali interventi, le verifiche agronomico ambientali a garanzia del rispetto del contenuto della V.A.S. approvata con il P.A.T. ed in particolare delle sue prescrizioni con relativo monitoraggio della stessa.

Tra gli elaborati della Variante al P.I. manca l'aggiornamento dimensionale ATO per ATO e l'aggiornamento di consumo di suolo agricolo (S.A.U.) con esposizione dei dati del 2° Piano degli Interventi, dati di Variante e dati residui.

Si invita l'amministrazione comunale a sospendere l'operatività della variante ad operare preventivamente le valutazioni ed i documenti indicati.

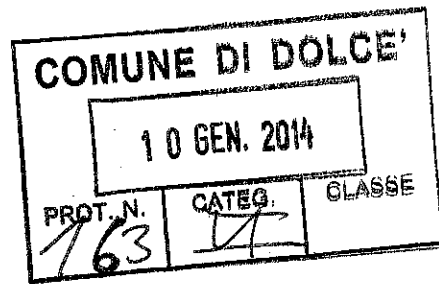
Filiberto Semenzin

ALLEGATO 7 CONTRODEDUZIONI

FILIBERTO SEMENZIN

Via Sandro Pertini, 20/1

37020 VOLARGNE (Verona)



Al Sindaco del Comune di Dolce'

Oggetto: Variante al 2° Piano degli Interventi – osservazioni

Il sottoscritto consigliere comunale, con la presente osservazione, segnala che l'accordo pubblico privato n. 25 previsto nel Centro Storico della frazione di Peri risulta lesivo nei confronti dell'impianto storico preesistente.

La trattazione del Centro Storico deve essere omogenea e unitaria e quindi oggetto di un unico Piano del Interventi del Centro Storico salvo limitati aggiustamenti normativi ad assolvimento di carattere gestionale per esigenze abitative

Si chiede pertanto l'annullamento di questo specifico accordo che andrà inserito all'interno di un unico Piano degli interventi del Centro Storico.

Filiberto Semenzin

COMUNE DI DOLCÈ		
13 GEN. 2014		
PROT. N.	CATEG.	CLASSE
191	A	

ALLEGATO 8 CONTRODEDUZIONI

Al Sig. Sindaco del Comune di Dolcè

Oggetto: Variante al 2° piano degli interventi del Comune di Dolcè- Località Dolcè

I sottoscritti Gasparini Luigi nato a Dolcè il 21/10/1940 e Gasparini Amalia nata a Rivoli il 01/02/1941, residenti a Dolcè in Via Colombarolla n° 90d in relazione alla lettera di osservazioni alla variante in oggetto da noi presentata il 10/01/2014, scusandosi anticipatamente per quanto richiesto erroneamente al punto 4 delle proposte avanzate, chiedono contestualmente per lo stesso quanto segue:

punto 4) i sottoscritti, anche in considerazione della precedente richiesta di riduzione del volume del lotto 4 e valutando le conseguenze all'area dell'edificio esistente derivanti dalla variante in oggetto, chiedono che i terreni identificati catastalmente ai mappali 340,334 (lotto esistente) e mappali 212,115 siano esclusi dal progetto di lottizzazione e che questi ultimi due siano ridefiniti dal punto di vista di destinazione urbanistica come terreno agricolo (così come utilizzati attualmente) rinunciando, quindi, alla volumetria prevista per essi dalla scheda stessa. Tale rinuncia vogliamo non venga considerata un ostacolo alla pianificazione dell'intera area, ma esclusivamente una ricerca del mantenimento dell'equilibrio ambientale e funzionale della nostra proprietà.

Scusandoci nuovamente per l'errore e fiduciosi di un favorevole accoglimento delle proposte avanzate, ringraziamo per l'attenzione e porgiamo distinti saluti.

Dolcè 10/01/2014

Gasparini Luigi
Gasparini Amalia